

Kauppakirja

Kunnanhallitus 26.5.2026 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva **Mäntylä**-niminen kiinteistö **RN:o 244-401-9-34** pinta-alaltaan n. **688 m²**.

Kaupan kohde on asemakaavan mukaista katualuetta.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

xxx

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Nolla euroa (0 €).

Kiinteistö on kokonaisuudessaan ensimmäisen asemakaavan mukaista katualuetta. Asemakaavoituksen yhteydessä kiinteistön omistajat ovat antaneet suostumuksen katualueen luovuttamisesta korvauksetta kunnalle.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
3. Kiinteistöllä sijaitsee katualueen näkemäalueella vanha purkukuntoinen rakennus, jonka kunta purkaa kustannuksellaan. Rakennus sijaitsee osittain kiinteistöllä 244-401-9-330, mutta on myyjien omistuksessa. Purkuun on kiinteistön 244-401-9-330 omistajan suostumus.
4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.



KEMPELE

5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2026

xxxx

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxxx,xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xxkuuta 2026

xx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xx/xx

